

# Algemene voorwaarden Glazenuishuren.nl

## 1. Algemene bepalingen en toepasselijkheid

- 1.1. In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:
  - Verhuurder: een eenmanszaak gevestigd aan de Derickckamp 36 te Eerbeek, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer: 65451814;
  - Huurder: de natuurlijke- of rechtspersoon die met Verhuurder een overeenkomst sluit tot het verhuren van een portakabin;
  - Partijen: de Verhuurder en Huurder samen;
  - diensten: Verhuurder biedt diensten aan als verhuurder van portakabins, waaronder wordt verstaan, maar niet beperkt tot glazen huizen;
  - offerte: een schriftelijk of elektronisch document waarin het aanbod van Verhuurder vermeld staat, door ondertekening van de offerte komt er een overeenkomst tot stand;
  - (huur)overeenkomst: elke afspraak tussen Huurder en Verhuurder met betrekking tot het verhuren van een portakabin door Verhuurder ten behoeve van Huurder;
  - portakabin(s): één of meerdere verplaatsbare units zoals deze door de Verhuurder onder de titel van huur (art. 7:201 BW) worden aangeboden, welke geschikt zijn om te worden getransporteerd, opgesteld en verplaatst, inclusief het eventueel meegeleverde toebehoren zoals meubailair en aangebrachte installaties;
  - het gehuurde: de portakabin(s);
  - afleveradres: het adres waar de portakabin moet worden afgeleverd;
  - afleverdatum(s): de datum(s) en tijden waarop de portakabin wordt verhuurd aan Huurder;
  - ophaaldatum: de datum(s) en tijden waarop de huur van de portakabin eindigt en deze door Verhuurder wordt opgehaald;
  - digitale inhoud: alle gegevens die in digitale vorm geproduceerd en geleverd worden;
  - duurzame gegevensdrager: elk hulpmiddel dat Verhuurder in staat stelt om digitaal verkregen informatie op te slaan op een manier die toekomstige raadpleging of gebruik gedurende een periode die is afgestemd op het doel waarvoor de informatie is bestemd mogelijk maakt en;
  - techniek voor communicatie op afstand: middel dat kan worden gebruikt voor het sluiten van een Overeenkomst zonder dat Huurder en Verhuurder gelijktijdig in dezelfde ruimte hoeven te zijn.
- 1.2. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, opdrachtbevestigingen en overeenkomsten waarbij door Verhuurder diensten worden aangeboden of geleverd. Deze algemene voorwaarden zullen op verzoek kosteloos worden toegezonden en zijn tevens te vinden op het internet; [www.glazenuishuren.nl](http://www.glazenuishuren.nl)
- 1.3. De Huurder is gebonden aan de Algemene Voorwaarden nadat hij het aanbod van Verhuurder heeft aanvaard. Deze aanvaarding kan zowel schriftelijk als door middel van techniek voor communicatie op afstand geschieden.
- 1.4. Huurder neemt door aanvaarding van het aanbod van Verhuurder uitdrukkelijk afstand van de tekst en inhoud van zijn algemene voorwaarden.
- 1.5. Deze algemene voorwaarden zijn tevens van toepassing op iedere overeenkomst waarbij bepaalde werkzaamheden door derden worden uitgevoerd of Verhuurder door derden wordt bijgestaan. Derhalve worden alle rechten en aanspraken die in

deze algemene voorwaarden en in eventuele nadere overeenkomsten en voorwaarden bedongen worden ten behoeve van Verhuurder ook geldend verklaard voor door Verhuurder ingeschakelde tussenpersonen en derden.

- 1.6. Van deze algemene voorwaarden kan slechts afgeweken worden indien dit schriftelijk door zowel Huurder als Verhuurder expliciet is vastgelegd.
- 1.7. Verhuurder behoudt zich het recht voor de algemene voorwaarden te wijzigen. Bij een wijziging wordt de Opdrachtgever alvorens de wijziging zal intreden op de hoogste gesteld. Wijzigingen van ondergeschikt belang kunnen echter ten alle tijden worden doorgevoerd.

## **2. Totstandkoming, duur en beëindiging**

- 2.1. De overeenkomst komt tot stand op het moment dat het aanbod van Verhuurder wordt aanvaard door Huurder, tenzij uit het aanbod volgt dat deze vrijblijvend is gedaan. Indien er sprake is van een vrijblijvend aanbod komt de overeenkomst tot stand op het moment dat Verhuurder de aanvaarding van het aanbod accepteert.
- 2.2. Bij de aanbod en aanvaarding kan er gebruik worden gemaakt van techniek voor communicatie op afstand. Indien hier gebruik van wordt gemaakt, bevestigt Verhuurder onverwijld langs dezelfde weg de ontvangst van de aanvaarding van het aanbod. Daarnaast neemt Verhuurder passende technische en organisatorische maatregelen ter beveiliging van de elektronische overdracht van data en zorgt Verhuurder voor een veilige web omgeving.
- 2.3. Alle overeenkomsten tussen Verhuurder en Huurder worden gesloten onder voorbehoud van beschikbaarheid van de portakabin, de mankrachten, de vervoermiddelen en andere zaken die nodig zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst op de overeengekomen afleverdatum.
- 2.4. De Overeenkomst tussen Verhuurder en Huurder wordt in beginsel voor onbepaalde tijd aangegaan, tenzij uitdrukkelijk door Partijen anders wordt overeengekomen. Tussentijds opzeggen van de overeenkomst is mogelijk indien de annuleringsvoorwaarden dit toelaten.
- 2.5. De Overeenkomst eindigt van rechtswege op het moment dat de door Huurder verstrekte opdracht is uitgevoerd door Verhuurder en aan alle uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen door partijen is voldaan.
- 2.6. De Verhuurder heeft het recht de overeenkomst te ontbinden op het moment dat:
  - 2.6.1. de Huurder in surseance van betaling verkeert;
  - 2.6.2. het faillissement van de Huurder is aangevraagd;
  - 2.6.3. de Huurder de huurprijs niet voor de afleverdatum heeft voldaan en;
  - 2.6.4. enige omstandigheid die een instandhouding van de overeenkomst naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet rechtvaardigt.
- 2.7. Opzegging geschiedt door middel van een aangetekende brief of door het versturen van een email naar het bekende correspondentieadres van een der Partijen.

## **3. Huurprijs en andere vergoedingen**

- 3.1. De huurprijs van Verhuurder bestaat, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen wordt, uit een vooraf bepaald vast bedrag voor de huur van één of meerdere portakabin(s).
- 3.2. De huurprijs is exclusief reis-, verblijf- en andere onkosten die Verhuurder voor de levering van de portakabin maakt of ten behoeve van Huurder gemaakt heeft.
- 3.3. Alle prijzen zijn exclusief omzetbelasting (BTW) en andere van overheidswege opgelegde heffingen.

#### **4. Leveren en ophalen van het gehuurde**

- 4.1. Het gehuurde wordt geleverd op het afleveradres op de afleverdatum.
- 4.2. Het gehuurde zal worden opgehaald op de ophaaldatum.
- 4.3. Indien na het sluiten van de overeenkomst het afleveradres door Huurder wordt gewijzigd, komen alle extra kosten die Verhuurder voor het afleveren van het gehuurde hierdoor maakt, voor rekening van Huurder.
- 4.4. Bij de levering en ophalen van het gehuurde draagt de Huurder de zorg dat de plaats waar het gehuurde moet komen te staan, goed toegankelijk is, over een goede fundering beschikt en door Verhuurder en/of de door hem ingeschakelde derden kan worden bereikt, zodat de plaatsing van het gehuurde op de juiste wijze, zonder vertraging en schade kan plaatsvinden.
- 4.5. Indien levering op ophalen van het gehuurde niet kan plaatsvinden, omdat het terrein niet toegankelijk, te klein, te instabiel of door een andere oorzaak niet geschikt is om het gehuurde te plaatsen, dan is de Verhuurder gerechtigd het gehuurde niet af te leveren. Een dergelijk geval zal worden behandeld als een annulering, maar eventuele extra kosten die hierdoor gemaakt worden en schade die Huurder lijdt zullen aan de Huurder worden doorberekend.
- 4.6. Verhuurder kan bij het uitvoeren van de overeenkomst bepaalde werkzaamheden laten uitvoeren door derden of zich laten bijstaan door derden. Indien er derden ingeschakeld worden voor de uitvoering van de overeenkomst doet Verhuurder er alles aan om ervoor te zorgen dat deze derden voldoende gekwalificeerd en geschikt zijn voor de door hen te verrichten werkzaamheden. Hiermee wordt uitdrukkelijk afgeweken van hetgeen bepaald is in art. 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 BW.
- 4.7. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat het voor een behoorlijke uitvoering van die overeenkomst noodzakelijk is om deze te wijzigen of aan te vullen, dan zullen partijen tijdig en in onderling overleg tot aanpassing van de overeenkomst overgaan. Indien de aard, omvang of inhoud van de overeenkomst, al dan niet op verzoek of aanwijzing van de Huurder wordt gewijzigd en de overeenkomst daardoor in kwalitatief en/of kwantitatief opzicht wordt gewijzigd, dan kan dit gevolgen hebben voor het oorspronkelijk overeengekomen honorarium. Door een wijziging van de overeenkomst kan tevens de oorspronkelijk opgegeven afleverdatum worden gewijzigd. De Huurder aanvaardt de mogelijkheid van wijziging van de overeenkomst, daaronder begrepen de wijziging in prijs en afleverdatum.
- 4.8. Indien de overeenkomst wordt gewijzigd, daaronder begrepen een aanvulling, dan is Verhuurder gerechtigd om daaraan eerst uitvoering te geven nadat de wijziging is aanvaard door Verhuurder en Huurder de voor de uitvoering opgegeven prijs en andere voorwaarden, daaronder begrepen het alsdan te bepalen tijdstip waarop daaraan uitvoering gegeven zal worden, heeft aanvaard. Het niet of niet onmiddellijk uitvoeren van de gewijzigde overeenkomst levert geen wanprestatie van Verhuurder op en is voor de Huurder geen grond om de overeenkomst op te zeggen of te annuleren.

#### **5. Oplevering**

- 5.1. Het gehuurde wordt door Verhuurder op de overeengekomen afleverdatum afgeleverd op het afleveradres. Huurder is verplicht aanwezig te zijn bij de aflevering.
- 5.2. Het gehuurde wordt door de Huurder aanvaardt in de staat waarin het zich op moment van aflevering bevindt. Die staat zal worden vastgelegd in een proces-

verbaal van oplevering, welke deel uitmaakt van de huurovereenkomst. Indien er geen proces-verbaal van oplevering is opgemaakt, dan wordt het gehuurde geacht te zijn opgeleverd in die staat die de Huurder mag verwachten van een goed onderhouden zaak van de soort waarop de huurovereenkomst betrekking heeft.

- 5.3. Er is dan en alleen sprake van een gebrek indien het gehuurde gelet op de staat of gelet op een eigenschap waarop het op moment van oplevering verkeerde redelijkerwijs niet de Huurder het genot kan verschaffen dat de Huurder bij het aangaan van de huurovereenkomst voor ogen had.

## **6. Verplichtingen van de Huurder**

- 6.1. De Huurder is – tenzij hier in de overeenkomst expliciet van wordt afgeweken – zowel bij als na het aangaan van de Overeenkomst verantwoordelijk voor het tijdig en correct aanvragen, verkrijgen en behouden van alle vereiste vergunningen en toestemmingen van derden, zoals overheidsorganisaties. Huurder zal Verhuurder op eerste verzoek een kopie verstrekken van de betreffende vergunningen en toestemmingen.
- 6.2. Indien de levering (ex artikel 4 van deze algemene voorwaarden) van het gehuurde niet kan plaatsvinden, omdat de vereiste vergunningen en toestemmingen ontbreken, dan is de Verhuurder gerechtigd het gehuurde niet af te leveren. Een dergelijk geval zal worden behandeld als een annulering, maar eventuele extra kosten die hierdoor gemaakt zullen worden en schade die Huurder lijdt zullen aan de Huurder worden doorberekend.
- 6.3. Huurder mag bij het gebruik van het gehuurde geen hinder of overlast veroorzaken en zal ervoor zorgen dat eventuele derden die gebruik maken van het gehuurde dit ook niet doen.
- 6.4. Huurder mag geen aanpassingen doen aan de inrichting of gedaante van het gehuurde, behoudens schriftelijke toestemming van de Verhuurder.
- 6.5. Het is de Huurder niet toegestaan om het gehuurde onder te verhuren, behoudens schriftelijke toestemming van de Verhuurder.
- 6.6. Huurder verplicht zich naar zijn beste vermogen mee te werken aan een goede uitvoering van de huurovereenkomst en treft hiertoe de nodige maatregelen.
- 6.7. Huurder is verplicht zijn wensen op voorhand bekend te maken zodat Verhuurder – indien mogelijk – zoveel mogelijk de wensen in acht kan nemen.
- 6.8. Huurder verleent Verhuurder alle benodigde informatie die nodig is voor een goede uitvoering van de huurovereenkomst en zal alle medewerking verlenen die van hem verwacht kan worden.
- 6.9. Indien Huurder schade toebrengt aan het gehuurde dan is zij/hij verplicht tot vergoeding van de schade die Verhuurder hierdoor lijdt, dit geldt voor zowel directe als indirecte schade.
- 6.10. Huurder zorgt ervoor dat alle gegevens, waarvan Verhuurder aangeeft dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de huurovereenkomst juist, volledig en tijdig aan Verhuurder worden verstrekt. Indien de voor de uitvoering van de huurovereenkomst benodigde gegevens onjuist, niet volledig of niet tijdig aan de Verhuurder zijn verstrekt, heeft de Verhuurder het recht om de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en/of de voortvloeiende extra kosten die gemaakt worden door het onjuist, niet volledig of niet tijdig verstrekken van gegevens aan Huurder in rekening te brengen.

## **7. Annuleringen/Wijzigingen door Huurder**

- 7.1. De Huurder heeft het recht om het huren van het gehuurde te annuleren, ten gevolge waarvan de overeenkomst gedeeltelijk ontbonden wordt, voor het annuleren geldt het volgende:
  - 7.1.1. Indien Huurder tot annulering overgaat tot 30 dagen voor de leveringsdatum, dan wordt door Verhuurder 50% van de huurprijs in rekening gebracht bij Huurder.
  - 7.1.2. Indien Huurder tot annulering overgaat tot 48 uur voor de leveringsdatum, dan wordt door Verhuurder 70% van de huurprijs in rekening gebracht bij Huurder.
  - 7.1.3. Indien Huurder binnen 48 uur voor de leveringsdatum overgaat tot annulering, dan wordt door Verhuurder 100% van de huurprijs alsmede de eventueel gemaakte reis- en verblijfkosten in rekening gebracht bij Huurder.
- 7.2. Het wijzigingen van de afleverdatum door Huurder is alleen mogelijk in overleg. Indien een wijziging niet mogelijk is, dan wordt de wijziging behandeld als een annulering.
- 7.3. Verhuurder behoudt zich het recht voor om de uitvoering van de huurovereenkomst op elk desgewenst moment af te breken, indien de veiligheid voor Verhuurder, Huurder en/of andere aanwezigen niet langer gewaarborgd kan worden. Voortijdige afbreking schort de betalingsverplichting van Huurder niet op.

## **8. Eigendom en kwalificatie**

- 8.1. Het gehuurde zal te allen tijde eigendom blijven van Verhuurder.
- 8.2. Het gehuurde wordt gekwalificeerd als een roerende zaak (artikel 3:3 lid 2 BW), is verplaatsbaar en is niet bestemd om duurzaam ter plaatste te blijven.
- 8.3. Het is de Verhuurder niet toegestaan om zodanige aanpassingen aan het gehuurde te doen dat het niet langer als roerende zaak wordt gekwalificeerd, waaronder begrepen, maar niet beperkt tot het aard- en nagelvast verbinden van het gehuurde aan een onroerende zaak, de grond en fundering.
- 8.4. Het is de Verhuurder niet toegestaan om het gehuurde voor bewoning te gebruiken.

## **9. Aansprakelijkheid**

- 9.1. Indien Verhuurder aansprakelijk mocht zijn is deze aansprakelijkheid beperkt tot hetgeen bepaald is in dit artikel.
- 9.2. Verhuurder is niet aansprakelijk voor aanspraken van de Huurder en/of derden die ontstaan door een gebrek aan het gehuurde, de nalatigheid of vertraging in het beschikbaar stellen van het gehuurde door Verhuurder en/of de aflevering van het gehuurde. Dit is slechts anders indien er sprake is van een ernstige toerekenbare tekortkoming aan de zijde van Verhuurder. Van een ernstige toerekenbare tekortkoming is sprake indien de schade het directe gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van Verhuurder, een van haar medewerkers, hulppersonen of door hem ingeschakelde derden.
- 9.3. De vergoeding van schade is – per gebeurtenis of samenhangende gebeurtenissen – beperkt tot een bedrag gelijk aan de huurprijs. In geen geval zal de vergoeding voor schade meer bedragen dan €2.500.
- 9.4. Verhuurder is niet aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen, gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen, verminking dan wel verlies van (bedrijfs)gegevens en schade door bedrijfsstagnatie.

- 9.5. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade welk ontstaan is ten gevolge van het onjuist en/of onvolledig aanleveren van gegevens, tenzij deze onjuistheid of onvolledigheid voor Verhuurder duidelijk kenbaar was of behoorde te zijn.
- 9.6. De Huurder vrijwaart Verhuurder tegen alle aanspraken (zoals schades en rechtsvorderingen) van derden die met de uitvoering van de overeenkomst tussen Huurder en Verhuurder samenhangen.
- 9.7. Verhuurder kan niet aansprakelijk gesteld worden indien de schade te wijten is aan overmacht. Wat onder overmacht wordt verstaan is opgenomen in artikel 11 van deze Algemene Voorwaarden.
- 9.8. Indien Huurder een eventuele vordering jegens Verhuurder niet binnen één jaar na het ontdekken van de schade in rechte aanhangig heeft gemaakt, komt deze rechtsvordering na het verstrijken van het jaar te vervallen.

## **10. Borgstelling en schade aan het gehuurde**

- 10.1. De huurder is de Verhuurder een waarborgsom verschuldigd. De hoogte van de waarborgsom zal worden opgenomen in de huurovereenkomst. Over deze waarborgsom zal geen rentevergoeding worden betaald. Een teruggave van de waarborgsom zal pas plaatsvinden na het einde van de overeenkomst en tegen verrekening van enige schade die is ontstaan en/of extra kosten die Verhuurder heeft moeten maken door gedragingen van de Huurder.
- 10.2. Huurder is jegens Verhuurder aansprakelijk voor alle schaden en verliezen aan het gehuurde, tenzij hem geen schuld treft.
- 10.3. Huurder vrijwaart Verhuurder tegen boetes die aan Verhuurder worden opgelegd door gedragingen en/of nalatingen van de Verhuurder.

## **11. Overmacht**

- 11.1. In geval van overmacht, waaronder in ieder geval wordt verstaan - maar niet beperkt tot - storingen in de telecommunicatie, oorlog, stremming in het vervoer, staking, brand en overstromingen, zal de uitvoering van de Overeenkomst worden opgeschort, dan wel de Overeenkomst worden beëindigd. In geval van overmacht wordt de Huurder niet van zijn betalingsverplichting ontslagen.
- 11.2. Van overmacht is ook sprake indien redelijkerwijs van Verhuurder niet gevergd kan worden, op basis van bijzondere omstandigheden van het geval, dat de uitvoering van de Overeenkomst verder wordt voortgezet.

## **12. Bescherming persoonsgegevens**

- 12.1. Voor het uitvoeren van de Overeenkomst door Verhuurder is het noodzakelijk om persoonsgegevens van de Huurder te verwerken. Verhuurder zal bij het verwerken van deze gegevens de zorg dragen voor een passend beveiligingsniveau.
- 12.2. De verwerking van persoonsgegevens zal plaatsvinden op een wijze die passend is conform de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).
- 12.3. Verhuurder heeft een Privacybeleid welke te raadplegen is op de website van Verhuurder. Op verzoek van Huurder kan dit Privacybeleid per email of per post aan hem toegezonden worden. Ingeval de Huurder het Privacybeleid per post wenst te ontvangen kan Verhuurder eventuele verzendkosten in rekening brengen.
- 12.4. Indien er een datalek bij Verhuurder ontdekt wordt zal dit zo snel mogelijk aan Huurder bekend worden gemaakt.
- 12.5. Huurder blijft te allen tijde zelf verantwoordelijk voor het naleven de AVG. Kosten en schade aan de zijde van Huurder ontstaan door niet naleving van de AVG

kunnen nimmer op Verhuurder verhaald worden. Ook derden kunnen dergelijke kosten en schade niet op Verhuurder verhalen.

### **13. Betalingen**

- 13.1. De verschuldigde huurtermijn en borg moet minimaal 14 dagen voor afleverdatum, tenzij de overeenkomst op een later tijdstip tot stand komt, worden voldaan. Indien een betaling uitblijft heeft de Verhuurder het recht om de overeenkomst te ontbinden. In een dergelijk geval zal deze ontbinding gelden als een annulering (ex artikel 7 van deze algemene voorwaarden).
- 13.2. Als de Huurder de betalingstermijn genoemd in een van de betalingsmethoden overschrijdt, is hij vanaf de dag dat de betaling uiterlijk had moeten plaatsvinden in verzuim zonder dat daartoe een ingebrekestelling vereist is. Vanaf de vijftiende dag na het intreden van het verzuim is de Huurder de wettelijke rente á 8% verschuldigd over het factuurbedrag.
- 13.3. Vindt de betaling plaats na aanmaning door de Verhuurder dan is de Huurder een bedrag van €20 aan administratiekosten verschuldigd. Schakelt de Verhuurder een incassobureau in ter vordering van het openstaande bedrag, dan is de Huurder ook de incassokosten verschuldigd. Deze incassokosten zullen tenminste 15% van het openstaande bedrag zijn, maar Verhuurder behoudt zich het recht voor de daadwerkelijke gemaakte buitengerechtelijke incassokosten te vorderen.
- 13.4. Indien de termijn van betaling vermeld op de betalingsherinnering verstreken is zonder een betaling te ontvangen dan heeft Verhuurder het recht om de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten totdat er voldaan is aan de betalingsverplichting.

### **14. Klachtafhandeling/geschilbeslechting**

- 14.1. Indien Huurder een klacht heeft met betrekking tot de door Verhuurder verleende diensten en/of het daarmee samenhangende gefactureerde bedrag, dan dient deze klacht binnen 30 dagen na de factuurdatum, na ontdekking van het gebrek of na afloop van de sessie aan Verhuurder gemeld te worden. Indien een klacht niet binnen 30 dagen bekend wordt gemaakt vervallen alle rechten hieromtrent voor Huurder.
- 14.2. Klachten schorten de betalingsverplichting van Huurder niet op.
- 14.3. Verhuurder stelt de Huurder op de hoogte op het moment dat de klacht ontvangen is. Vanaf dat moment zal Verhuurder binnen zes weken de klacht afhandelen.
- 14.4. Indien Verhuurder, Huurder een geschil hebben die voortvloeit uit de overeenkomst of deze algemene voorwaarden, zijn zij gehouden eerste te trachten dit geschil in overleg op te lossen hiertoe dient Huurder bij Verhuurder een klacht in. Indien een geschil niet in onderling overleg opgelost kan worden wordt er vervolgens gebruik gemaakt van mediation.
- 14.5. Indien onderling overleg en/of mediation niet tot een oplossing van het geschil leidt, is de bevoegde Rechterlijke instantie in het arrondissement waar Verhuurder is gevestigd, bevoegd om van het geschil kennis te nemen.

### **15. Overige bepalingen**

- 15.1. Deze Algemene Voorwaarden, alsmede alle Overeenkomsten die door Verhuurder met Huurder worden gesloten, worden beheerst door Nederlands Recht.
- 15.2. Geschillen worden voorgelegd aan de rechtbank te Apeldoorn. Alvorens hiervan gebruikt gemaakt wordt zullen Huurder en Verhuurder alles doen wat in hun macht

ligt om het geschil zonder tussenkomst van de rechter op te lossen. Dit door middel van de klachtenprocedure genoemd in artikel 14.

- 15.3. Voor deze Algemene Voorwaarden geldt partiële nietigheid; indien een bepaling uit deze Algemene Voorwaarden nietig is, dan wel vernietigend, tast dit enkel de desbetreffende bepaling aan en niet de gehele Overeenkomst. Daarnaast zal de desbetreffende bepaling vervangen worden door een bepaling welke aansluit bij de oorsprong en strekking van het nietige, dan wel de vernietigbare bepaling.
- 15.4. Veranderingen in management of de rechtsvorm van de Verhuurder of Huurder hebben geen invloed op deze Overeenkomst of de daaruit voortvloeiende Overeenkomsten.
- 15.5. Wijzigingen in de Overeenkomst komen uitsluitend schriftelijk tot stand.